



# OGÓLNE WARUNKI HANDLOWE

## § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Handlowe wiążą Strony, o ile zostały włączone do Oferty.
2. W razie odmienności postanowień zawartych w Ofercie od niniejszych Ogólnych Warunków Handlowych stosuje się postanowienia Oferty.
3. W razie odmienności postanowień przyszłych szczegółowych warunków handlowych od niniejszych Ogólnych Warunków Handlowych stosuje się postanowienia szczegółowych warunków handlowych.

## § 2. DEFINICJE PODSTAWOWYCH POJĘĆ

1. Przez „**Wykonawcę**” – rozumie się Zakłady Remontowe Energetyki Katowice Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, ul. Gen. Jankego 13, 40 – 615 Katowice, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000076761, numer NIP 634-019-75-88, Numer REGON: 271570894, Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 30.000.000,00 PLN;
2. Przez „**Zamawiającego**” rozumie się podmiot, każdą osobę prawną, osobę fizyczną, a także jednostki organizacyjne, nieposiadające zdolności prawnej, niebędącą konsumentem w rozumieniu kodeksu cywilnego, który ułokował skutecznie Zamówienie u Wykonawcy;
3. Przez „**Usługę**” rozumie się wszystkie prace włączając te, które mają być świadczone na obiekcie, dokumentację, urządzenia, materiały będące przedmiotem Zamówienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
4. Przez „**Towar**” rozumie się urządzenia, części urządzeń, prefabrykaty, podzespoły, instalacje, dokumentację, materiały oraz wszelkie inne towary będące przedmiotem Zamówienia pomiędzy Zamawiającym i Dostawcą.
5. Przez „**Stronę**” lub „**Strony**” rozumie się Zamawiającego i/lub Wykonawcę,
6. Przez „**Zamówienie**” rozumie się zbiór dokumentów określających wzajemnie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy oraz prawne, techniczne i finansowe warunki wykonania usług będących przedmiotem Zamówienia..
7. Przez „**Podwykonawcę**” rozumie się osobę trzecią, z którą Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części zakresu Zamówienia
8. Przez „**Ofertę**” rozumie się dokument, podpisany przez uprawnione zgodnie z KRS osoby, w którym zostały zawarte podstawowe parametry oferty, takie jak: zakres, cena, terminy wykonania, warunki płatności itd.

## § 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Każda ze Stron przy realizacji Zamówienia ma prawo działania przez swoich przedstawicieli, którzy zostaną ustanowieni w Zamówieniu.
2. W przypadku, gdy osoba będąca przedstawicielem Strony w sprawach dotyczących realizacji umowy została wyznaczona w Zamówieniu, przekazanie jej praw i obowiązków innej osobie oraz ustanowienie obok osób wymienionych w Zamówieniu, innych osób będących przedstawicielami Stron nie wymaga sporządzenia aneksu do Zamówienia, jeżeli Strona, która ustanowiła swojego przedstawiciela powiadomiła na piśmie drugą Stronę.

## § 4. WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Strony zobowiązane są przy wykonywaniu swoich obowiązków dokładać należytej staranności i

współpracować ze sobą w takim zakresie, który umożliwia prawidłową realizację Zamówienia.

2. Strony są zobligowane stosować się do obowiązujących przepisów, zarządzeń i decyzji odpowiednich organów władzy publicznej właściwych dla miejsca realizacji Zamówienia.
3. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną siłę roboczą i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Zamówienia według posiadanej najlepszej wiedzy technicznej oraz zapewnia jego wysoką jakość.
5. Bez uprzedniego sporządzenia aneksu do Zamówienia, Wykonawca może wykonać tylko takie prace dodatkowe, których niewykonanie zagraża bezpieczeństwu lub może doprowadzić do awarii. Podstawą podjęcia takich prac dodatkowych jest sporządzony przez przedstawicieli Stron protokół uzgodnień.
6. Zamawiający ma prawo do monitorowania postępu procesu realizacji Zamówienia i kontroli jakościowej w oparciu o uzgodniony Plan Testów i Kontroli wszystkich prac wykonywanych przez Wykonawcę.
7. Szczegółowy podział obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą jest określony w Załączniku Nr 1 do niniejszych Ogólnych Warunków Handlowych.

## § 5. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcy wykonania części prac objętych przedmiotem Zamówienia.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia podwykonawcy, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Strony Zamówienia zobowiązują się nie zatrudniać na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami drugiej Strony.

## § 6. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wykonuje przedmiot Zamówienia w terminach określonych w Zamówieniu.
2. Terminy wykonania przedmiotu Zamówienia mogą ulec zmianie w następujących wypadkach:
  - a. obustronnie uzgodnione zmiany zakresu prac objęte przedmiotem Zamówienia,
  - b. wystąpienie siły wyższej,
  - c. zawieszenie wykonywania Zamówienia z powodu Zamawiającego,
  - d. wystąpienie utrudnień wynikających z potrzeb technologicznych Zamawiającego,
  - e. przerwanie prowadzenia prac stosownie do § 11 niniejszych Ogólnych Warunków Handlowych
  - f. wystąpienie ryzyka związanego z jakością i czystością gruntu (np. materiały niebezpieczne, zanieczyszczenia i skażenia gruntu) oraz z wszelkimi instalacjami nie zinwentaryzowanymi przez Zamawiającego na etapie przed podpisaniem Zamówienia. Wykonawca w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za ryzyko wskazane w poprzednim zdaniu.
  - g. inne przyczyny występujące po stronie Zamawiającego,
  - h. inne przyczyny określone w Zamówieniu.

## § 7. ROZLICZENIE PRAC, FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę na poczet realizacji Zamówienia w wysokości i terminie określonym w Zamówieniu.
2. Rozliczenie wykonania prac lub ich oznaczonej w Zamówieniu części następuje na podstawie faktur VAT, przekazanych Zamawiającemu wraz z podpisanymi przez Zamawiającego protokołami odbioru częściowego prac lub protokołami odbioru końcowego prac.
3. Termin dokonania płatności biegnie od dnia dostarczenia

przez Wykonawcę prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami sporządzonej faktury VAT do Zamawiającego wraz z wszystkim wymaganymi dokumentami zgodnie z postanowieniami Zamówienia i wynosi 30 dni.

Jeżeli płatność będzie zagrożona przez niepewną sytuację majątkową Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zaprzestania wykonywania swoich zobowiązań umownych do chwili dokonania albo zabezpieczenia dokonania płatności.

## **§ 8. ZABEZPIECZENIE ZWROTU ZALICZKI I NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- Wykonawca wniesie zabezpieczenie zwrotu zaliczki w jednej z wybranych form:
  - gwarancja ubezpieczeniowa,
  - gwarancja bankowa.
- Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Zamówienia w wysokości 10% wartości Zamówienia netto w jednej z wybranych przez siebie form:
  - gwarancja ubezpieczeniowa,
  - gwarancja bankowa.
- Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od daty uznania przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu Zamówienia, tj.: podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Zamówienia.
- Pozostała kwota zabezpieczenia 30% zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego, pod warunkiem, że nie wystąpią okoliczności do zatrzymania części lub całości zabezpieczenia.

## **§ 9. UBEZPIECZENIE**

- Standardowe warunki ubezpieczenia Wykonawcy są zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszych Ogólnych Warunków Handlowych.
- Zakres i warunki ubezpieczenia ustalone zostaną każdorazowo w Zamówieniu. Zamawiający nie może wymagać ubezpieczenia, które jest nieosiągalne lub nierealne/nieuzasadnione.

## **§ 10. PRAWO DO ZMIANY ZAMÓWIENIA**

- Żądanie zmian w zakresie przedmiotu Zamówienia Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie. Wykonawca poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu żądania zmian, czy żądana zmiana może być wykonana oraz jakie różnice wynikają z tytułu zmiany odnośnie wynagrodzenia, harmonogramu oraz innych postanowień umownych.
- Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia Zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 6 i par. 11 niniejszych OWH.
- Wykonawca nie jest zobowiązany do wprowadzenia zmian do momentu porozumienia się stron, co do oddziaływania zmiany na wynagrodzenie, harmonogram lub inne postanowienia umowne. Jeżeli przepisy prawa lub decyzje organów władzy publicznej wydane po skutecznym ulokowaniu Zamówienia stwarzają konieczność wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu Zamówienia i wywierają wpływ na koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu realizacji zgodnej z Zamówieniem wykonania prac lub na postęp prac, każda ze Stron może wystąpić o zmianę wynagrodzenia umownego i terminów realizacji.

## **§ 11. UTRUDNIENIA W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że istnieją utrudnienia uniemożliwiające zgodną z Zamówieniem realizację usług, powinien niezwłocznie na piśmie powiadomić o tym Zamawiającego.

- W powiadomieniu, o którym mowa w punkcie 1, Wykonawca powinien dokładnie opisać utrudnienia, ich przewidywany wpływ na terminy i koszty realizacji prac oraz wskazać środki, których podjęcie uważa za właściwe w celu ograniczenia lub wyeliminowania opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
- Zamawiający, niezależnie od środków zaproponowanych przez Wykonawcę, może zaproponować inne środki, które powinny być zastosowane w celu nadrobienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Zamówienia.
- Po ustąpieniu okoliczności utrudniających wykonanie prac Wykonawca powinien w obustronnie uzgodnionym terminie przystąpić do podjęcia prac.
- Uzgodnione pierwotnie terminy wykonania Zamówienia ulegają zmianie – o czas wskazany przez Wykonawcę – w przypadku nie wykonania w całości lub w części Zamówienia przez Zamawiającego, a w szczególności w przypadku braku zapłaty przez niego w terminie i kwocie umówionej przez strony zaliczki na rachunek bankowy Wykonawcy lub niedostarczenia przez Zamawiającego Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia, które w ocenie Wykonawcy niezbędne są dla prawidłowego wykonania Usługi.
- Wszystkie terminy wykonania Zamówienia ulegają przedłużeniu w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z Zamówienia, OWH i Tabeli „Podział obowiązków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą”, lub gdy opóźnia się w zapłacie jakichkolwiek należności w stosunku do Wykonawcy.
- Jeżeli wykonanie przedmiotu Zamówienia opóźnia się z powodów, za które odpowiada Zamawiający lub jego partner umowny, ale nie Wykonawca, to Zamawiający rekompensuje Wykonawcy wszystkie uzasadnione koszty powiększone o marżę w wysokości 15%.

## **§ 12. KONTROLA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

- Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji Zamówienia w każdej, dowolnej fazie jego trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z Zamówienia. Kontrola taka nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego zobowiązań i nie wyłącza odpowiedzialności.
- Testy, kontrole lub próby mogą być przeprowadzone w Biurach i Zakładach Wykonawcy lub u jego Podwykonawców, gdzie jest realizowana jakaś część przedmiotu Zamówienia.
- Program Zapewnienia i Kontroli Jakości może być opracowany przez Wykonawcę na podstawie wymagań Zamówienia i jest przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym. Zatwierdzenie przez Zamawiającego Programu Zapewnienia i Kontroli Jakości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za testy, kontrole, próby zgodne z warunkami Zamówienia.
- Wykonawca wykona na swój koszt sam lub za pośrednictwem specjalistycznych Podwykonawców następujące działania:
  - Przygotowanie dokumentacji oraz rysunków i świadectw laboratoriów testujących,
  - Przeprowadzenie kontroli ważnych urządzeń technologicznych podlegających zatwierdzeniu przez Urząd Dozoru Technicznego (zbiorniki ciśnieniowe, urządzenia elektryczne, dźwigowe i gazowe oraz inne urządzenia podlegające zatwierdzeniu dla obszarów niebezpiecznych).
  - Wydanie świadectw niezbędnych dla maszyn i urządzeń wymagających zatwierdzenia.
  - Wydanie odpowiednich dokumentów, tj. świadectw kontroli i prób zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

5. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w testach, kontrolach i próbach są pokrywane przez Zamawiającego.
6. O rodzaju, miejscu i dacie testu, kontroli lub próby Wykonawca będzie informował Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem.
  - 6.1. Jeżeli w czasie testów, kontroli lub prób zostaną wykryte nieprawidłowości i usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w najkrótszym możliwym czasie. W takim przypadku na żądanie Zamawiającego, Wykonawca powtórzy te testy, próby lub kontrole całkowicie na swój koszt.
  - 6.2. W przypadku usterek stwierdzonych podczas testów, prób lub kontroli obowiązuje następująca procedura:
    - a. Wykonawca klasyfikuje usterki wykonawcze i ich wymiar i informuje o nich natychmiast Zamawiającego,
    - b. w przypadku poważnych usterek, Wykonawca spowoduje przerwanie wykonania,
    - c. Wykonawca przedłoży propozycję usunięcia tych usterek Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych,
    - d. po akceptacji przez Zamawiającego terminu i sposobu jej usunięcia, Wykonawca przystąpi natychmiast do jej usunięcia.
  - 6.3. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu raport wyników z każdego testu, próby lub kontroli podpisany lub zatwierdzony przez Wykonawcę.
  - 6.4. Jeżeli Zamawiający (pomimo wcześniejszego powiadomienia) nie weźmie udziału w teście, próbie lub kontroli, Wykonawca może przystąpić do testu, próby lub kontroli bez przedstawicieli Zamawiającego i wówczas powinien dostarczyć Zamawiającemu raport z wyników testu, próby lub kontroli.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia testów, prób i kontroli nie opisanych w Programie Zapewnienia i Kontroli Jakości, pod warunkiem, że taki test, próba lub kontrola nie zakłóca postępu realizacji Zamówienia. O rodzaju, miejscu i dacie testu, kontroli lub próby Wykonawca będzie informował Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli wynik tak przeprowadzonego testu, próby lub kontroli jest zgodny z wymaganiami Zamówienia wówczas koszty przeprowadzenia testu, próby lub kontroli ponosi Zamawiający, w przypadku wyniku negatywnego - koszty ponosi Wykonawca.

### § 13. ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego prac oraz odbioru końcowego zgodnie z Zamówieniem.
2. Każdy rodzaj ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu Zamówienia przechodzi wraz z odbiorem końcowym na Zamawiającego.
3. Po wykonaniu zakresu prac przewidzianego do odbioru częściowego lub końcowego przedstawiciel Wykonawcy zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac.
4. Zamawiający wyznacza termin odbioru prac, który winien rozpocząć się w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i o terminie tym powiadamia Wykonawcę, na co najmniej dwa dni przed rozpoczęciem odbioru.
5. Stwierdzenie podczas odbioru prac przez Zamawiającego niewykonania pełnego zakresu prac przewidzianego do odbioru lub usterek odbieranych prac, upoważnia Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru z załączoną listą usterek i terminem ich usunięcia.
6. Z czynności odbioru prac Strony sporządzają pisemny protokół odbioru prac.
7. Odbiór końcowy wykonanego, zmodernizowanego lub wyremontowanego obiektu, instalacji albo urządzenia bez usterek limitujących eksploatację przedmiotu Zamówienia

jest równocześnie przekazaniem tego obiektu, instalacji lub urządzenia do eksploatacji.

8. Każdy odbiór (zarówno częściowy jak i końcowy) może być przeprowadzony jednostronnie przez Wykonawcę w przypadku, gdy:
  - a. Zamawiający wiedział o miejscu i uzgodnionym terminie tego odbioru a pomimo tego, jego przedstawiciele są nieobecni lub nie biorą udziału w odbiorze,
  - b. Zamawiający nie wyznaczył terminu odbioru zgodnie z ustępem 4 powyżej
9. Zamawiający nie jest uprawniony do korzystania z przedmiotu Zamówienia lub jego części do czasu zakończenia odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru. W przeciwnym razie przedmiot Zamówienia lub jego część będzie uważana za odebraną przez Zamawiającego.

### § 14. NADZÓR AUTORSKI

1. Jeżeli do Wykonawcy należy wykonanie lub dostarczenie dokumentacji projektowej, jest on zobowiązany sprawować nadzór autorski nad wykonaniem, modernizacją lub remontem obiektu, instalacji albo urządzenia – prowadzonych w oparciu o tę dokumentację w zakresie uzgodnionym w Zamówieniu.
2. Jeżeli Strony w Zamówieniu nie postanowiły inaczej, koszty pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego są wliczone w kwotę wynagrodzenia umownego.

### § 15. RUCH PRÓBNY

1. Jeżeli Zamówienie przewiduje wykonanie ruchu próbnego to przed przystąpieniem do ruchu próbnego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia program i harmonogram ruchu próbnego oraz odbioru końcowego.
2. Przed rozpoczęciem ruchu próbnego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu instrukcję eksploatacji i konserwacji dostarczonych przez siebie urządzeń i maszyn.
3. Do chwili rozpoczęcia ruchu próbnego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego, jeżeli przeprowadzenie takiego szkolenia wymagane jest w Zamówieniu.
4. Ruch próbny wykonanego, zmodernizowanego lub wyremontowanego obiektu, instalacji albo urządzenia przeprowadzają przeszkoleni pracownicy Zamawiającego pod nadzorem Wykonawcy lub sam Wykonawca, o ile tak postanowiono w Zamówieniu.
5. Po wykonaniu wszystkich prac i ich odbiorze przez Zamawiającego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość wykonanego, zmodernizowanego lub wyremontowanego obiektu, instalacji albo urządzenia do przeprowadzenia ruchu próbnego.
6. Zamawiający niezwłocznie wyznacza termin ruchu próbnego, jednak nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości wykonanego, zmodernizowanego lub wyremontowanego obiektu, instalacji albo urządzenia do przeprowadzenia ruchu próbnego oraz o terminie tym powiadamia Wykonawcę.

### § 16. ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE OD ZAMÓWIENIA

#### 1. Zawieszenie Zamówienia

##### 1.1. Zamawiający może:

z powodu Rażącego Zaniedbania ze strony Wykonawcy, w rozumieniu zapisu pkt. 2.3. niniejszego rozdziału Warunków

Ogólnych Handlowych, nie usuniętego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o takim Rażącym Zaniedbaniu,

zawiesić realizację Zamówienia, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia, którą Wykonawca zobowiązany jest natychmiast uwzględnić i przestrzegać. Po usunięciu przez Wykonawcę Rażącego Zaniedbania oraz jego skutków Zamawiający wznowi realizację Zamówienia w terminie przez siebie określonym.

Zamawiający zrealizuje wszystkie wymagalne na rzecz Wykonawcy płatności za dokonane dostawy, roboty budowlane i usługi.

1.2. Wykonawca ma prawo zawiesić realizację Zamówienia wysyłając pisemną notę do Zamawiającego, jeżeli:

1.2.1. Należne Wykonawcy płatności nie są realizowane w ciągu kolejnych 30 dni po terminie ich wymagalności i Zamawiający ich nie zapłaci w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty od Wykonawcy;

1.2.2. Zamawiający opóźnia się ponad 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z określonych w Zamówieniu terminów zobowiązań Zamawiającego określonych w tabeli (Załącznik nr 1) lub terminów określonych w harmonogramie.

1.3. Po usunięciu przez Zamawiającego naruszenia zobowiązań, o których mowa w pkt. 1.2.1, 1.2.2. Wykonawca wznowi realizację Zamówienia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, przy czym:

1.3.1. Termin wznowienia realizacji Zamówienia nie będzie dłuższy niż 7 dni od chwili usunięcia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednich zobowiązań, jeżeli od dnia zawieszenia Zamówienia nie upłynie więcej niż 2 miesiące,

1.3.2. Termin wznowienia realizacji Zamówienia nie będzie dłuższy niż 14 dni od chwili usunięcia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednich zobowiązań, jeżeli od dnia zawieszenia Zamówienia upłynie więcej niż 2 miesiące.

W przypadku zawieszenia realizacji Zamówienia z przyczyn określonych w pkt.1.1. przed wznowieniem prac strony uzgodnią w formie pisemnej wpływ, jaki to zawieszenie miało na realizację i warunki Zamówienia.

1.4. Wykonawca w okresie zawieszenia realizacji Zamówienia zobowiązany jest do zabezpieczenia i sprawowania pieczy nad wszystkimi dostawami towarów, jeżeli pozostają w jego zakresie prac, i infrastrukturą oraz zapleczem budowy:

1.4.1. na koszt Zamawiającego, po udokumentowaniu tych kosztów przez Wykonawcę, jeżeli zawieszenie realizacji Zamówienia nastąpi z powodów opisanych w pkt.1.2.

1.4.2. na koszt Wykonawcy, jeżeli zawieszenie realizacji Zamówienia nastąpi z powodów opisanych w pkt. 1.1.

1.5. Wszystkie wynikające z Harmonogramu Realizacji Zamówienia terminy wykonania Usług będą wydłużone o czas równy czasowi opóźnienia spowodowanego zawieszeniem pod warunkiem, że wydłużenie to jest spowodowane z powodu

okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego.

## 2. Odstąpienie od Zamówienia

2.1. Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od Zamówienia w przypadku, gdy:

2.1.1. zawieszenie realizacji Zamówienia wynikające z pkt. 1.2. trwa dłużej niż **30 dni**,

2.1.2. jeżeli działanie Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy lub Zamawiającego trwa dłużej niż 60 dni,

2.1.3. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Zamawiającego lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Zamawiającego (takie odstąpienie nie pozbawi ani nie ograniczy praw, które Wykonawca nabył na podstawie Zamówienia).

2.2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, stosując się do zapisu pkt.2.4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Zamówienia w całości lub części (według swojego uznania) z powodu Rażącego Zaniedbania ze strony Wykonawcy (Rażące Zaniedbanie opisane jest w pkt.2.3.), w terminie 60 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone na piśmie.

2.3. Rażące Zaniedbanie ze strony Wykonawcy ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociaż jedna z następujących sytuacji:

2.3.1. Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Zamówienia z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją Zamówienia;

2.3.2. Wykonawca ze swej wyłącznej winy opóźnia się z realizacją prac o 60 dni lub więcej w stosunku do harmonogramu realizacji kontraktu, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan wskazujący możliwość zrealizowania prac pozwalających na dotrzymanie terminu zakończenia usługi, zaś Zamawiający zaakceptuje wykonanie przez Wykonawcę tego planu.

2.4. Jeżeli nastąpi któryś z wyżej wymienionych przypadków Rażącego Zaniedbania, Zamawiający:

2.4.1. zawiadomi o tym Wykonawcę i

2.4.2. może odstąpić od Zamówienia, jeśli w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania powyższego zawiadomienia Wykonawca nie rozpocznie naprawy Rażącego Zaniedbania,

2.4.3. nie odstąpi od Zamówienia, jeżeli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Zamówienia, o ile nastąpi to po upływie terminu 14 dni, o którym mowa w pkt. 2.4.2., skutki przedmiotowego Rażącego Zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte, zaś Wykonawca zapewnił odpowiednie procedury uniemożliwiające zaistnienie zaniedbań tego samego rodzaju w przyszłości.

2.5. W przypadku odstąpienia od Zamówienia przez Zamawiającego z tytułu Rażących Zaniedbań opisanych w punktach od 2.3.1. do 2.3.5. i zgodnie z procedurą opisaną w pkt. 2.4. - Wykonawca, będzie postępował zgodnie z zasadami opisanymi w 2.6., 2.7., 2.8., 2.9.

2.6. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Zamówienia, Strony podpiszą Protokół przekazania (przez Wykonawcę – Zamawiającemu)

miejsca wykonywania usługi (plac budowy lub obiekt na którym jest wykonywana usługa), zaś Wykonawca bezpośrednio po lub w dniu podanym w odstąpieniu:

- 2.6.1. wstrzyma dalszą realizację Zamówienia, poza robotami budowlanymi lub usługami określonymi przez Zamawiającego w odstąpieniu od Zamówienia, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Zamówienia;
- 2.6.2. rozwiąże umowy ze swoimi Podwykonawcami, poza umowami wskazanymi przez Zamawiającego, prawa i obowiązki wynikające z których zostaną przeniesione na Zamawiającego zgodnie z pkt. 2.6.4.;
- 2.6.3. uwzględniając postanowienia pkt. 2.7., usunie sprzęt montażowy i wycofa swój personel i personel Podwykonawców z miejsca wykonywania usługi oraz uporządkuje to miejsce; a także w ramach należnych mu sum, określonych w pkt. 2.9.;
- 2.6.4. przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa przysługujące Wykonawcy dotyczące Zamówienia, aktualne na dzień odstąpienia od Zamówienia, oraz dokona przeniesienia na Zamawiającego praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umów wskazanych przez Zamawiającego a zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami / poddostawcami;
- 2.6.5. dostarczy Zamawiającemu całą posiadaną przez Wykonawcę lub należną mu na mocy umów z jego Podwykonawcami/Poddostawcami dokumentację techniczną, rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Zamówienia, aktualne na dzień odstąpienia od Zamówienia

2.7. W wyniku odstąpienia od Zamówienia przez Zamawiającego z powodu Rażących Zaniedbań ze strony Wykonawcy,

- a. Zamawiający zapłaci Wykonawcy: rzeczywistą wartość za rzeczywiście zrealizowane zakres usługi do dnia odstąpienia od Zamówienia
- b. Strony rozliczą wypłaconą zaliczkę

2.8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 2.8.1. rzeczywistą wartość za rzeczywiście zrealizowane usługi do dnia odstąpienia od Zamówienia;
- 2.8.2. koszty uzasadnione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem miejsca wykonywania usługi według pkt. 2.6.1.;
- 2.8.3. uzasadnione kwoty płatne przez Wykonawcę jego Podwykonawcom;

2.9. Zamawiający może odstąpić od Zamówienia z przyczyn innych niż Rażące Zaniedbanie Wykonawcy:

- 2.9.1. jeżeli działanie Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy lub Zamawiającego trwa dłużej niż 60 dni. W takim przypadku zastosowanie mają pkt. 2.6., 2.7., 2.9.1., 2.9.2.

3. Sprawy kosztów oraz zmian postanowień Zamówienia z tytułu zawieszenia (według pkt. 1.) lub odstąpienia od Zamówienia (według pkt. 2.) będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze negocjacji.

## **§ 17. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za niedotrzymanie parametrów technicznych towaru i/lub terminów realizacji Zamówienia, jeżeli strony tak postanowią w Zamówieniu.

2. Kara umowna przysługuje Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę następuje na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania lub w innym terminie określonym w tym żądaniu. Strony wyłączają możliwość potrącania kar umownych.
4. Jeżeli Strony nie postanowiły inaczej obowiązują następujące kary umowne:
  - a. z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu Zamówienia w wysokości 0,1% wartości Zamówienia netto za każdy dzień zwłoki, jednak całkowity limit kar umownych z tego tytułu nie może przekraczać 7,5% wartości zamówienia netto,
  - b. z tytułu odstąpienia od Zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 7,5% wartości Zamówienia netto.
  - c. W przypadku odstąpienia od Zamówienia przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 7,5% wartości Zamówienia netto.
5. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty 15% wartości Zamówienia netto.
6. Naliczone i zapłacone kary umowne stanowią jedyne zadośćuczynienie za błędy i zaniedbania w wykonaniu Zamówienia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty Zamawiającego z tytułu utraty przychodów, zysku, strat pośrednich spowodowanych realizacją Zamówienia przez Wykonawcę poza przypadkami potwierdzonej przez sąd winy umyślnej Zamawiającego.
8. Maksymalny limit odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wszystkich zobowiązań, kar i szkód w związku z realizacją Zamówienia wynosi 100% wartości netto Zamówienia.

## **§ 18. OCHRONA ŚRODOWISKA I BHP**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada wszystkie wymagane pozwolenia i przestrzega wszystkich wymogów urzędów i instytucji publicznych w zakresie użytkowania i ochrony środowiska oraz BHP na wszystkich etapach realizacji Zamówienia aż do momentu przekazania przedmiotu Zamówienia do Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie postępował zgodnie ze standardami postępowania Wykonawcy w zakresie Ochrony Środowiska i BHP.

## **§ 19. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca gwarantuje, że Usługi dostarczone w ramach realizacji Zamówienia będą zgodne ze wszystkimi jego wymaganiami i nadające się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz że są one pozbawione jakichkolwiek wad i usterek.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi ograniczona jest do wad, które zostały zgłoszone w ciągu 24 miesięcy od momentu odbioru. Jeżeli odbiór opóźnia się, z powodów niezależnych od Wykonawcy, to odpowiedzialność za wady ulega zakończeniu najpóźniej po upływie 28 miesięcy od zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Wykonawca nie odpowiada za wady fizyczne wykonanego, zmodernizowanego lub wyremontowanego obiektu, instalacji albo urządzenia, które wynikły z wadliwości urządzeń, części urządzeń, prefabrykatów, podzespołów, instalacji lub materiałów dostarczonych przez Zamawiającego lub wskutek wykonania przedmiotu Zamówienia według jego wskázówek, a w szczególności zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wykrytych wadach niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po ich wykryciu.

Niezgłoszenie wady w terminie powoduje utratę uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w najkrótszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad wykonanego, zmodernizowanego lub wyremontowanego obiektu, instalacji albo urządzenia nadających się do usunięcia, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o sposobie realizacji gwarancji lub rękojmi. Wykonawca może:
  - a. usunąć wady poprzez naprawę lub wymianę,
  - b. zezwolić Zamawiającemu na usunięcie wady na uprzednio uzgodniony koszt Wykonawcy
  - c. uzgodnić obniżenie wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej wykonanego, zmodernizowanego lub wyremontowanego obiektu, instalacji albo urządzenia, jeżeli z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła usunąć wad.
7. Gwarancja Wykonawcy na realizowane usługi, której część została naprawiona lub wymieniona zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu, ulega przedłużeniu na okres określony w Zamówieniu liczony od daty jego naprawy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w punkcie 6 b)
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność tylko za wady, które występują w przewidzianych w Zamówieniu warunkach eksploatacji i w przypadku prawidłowego używania przedmiotu wykonanej Usługi. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady związane ze złą konserwacją lub wadliwą naprawą przez Zamawiającego lub podmioty trzecie lub ze zmianami dokonanymi bez pisemnej zgody Wykonawcy, a także uszkodzenia i wadliwe działanie powstałe nie z winy Wykonawcy.

## § 20. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie narusza zobowiązań umownych i jest uprawniona do zaprzestania wykonywania obowiązków umownych, jeżeli wykonanie tych zobowiązań zostało uniemożliwione przez zdarzenia Siły Wyższej wymienione w punkcie 2.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, którego wystąpienie jest niezależne od działania Stron i nieprzewidywalne oraz nie da się zapobiec skutkom jego wystąpienia.  
Za siłę wyższą uważane będą w szczególności takie zdarzenia jak:
  - a. wojna, akt terrorystyczny, akt mobilizacji ogólnej lub miejscowej, zamieszki wewnętrzne, powstanie zbrojne, rebelia, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
  - b. klęski żywiołowe (np.: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, lawina, uderzenie pioruna), tąpnięcia górnicze,
  - c. strajki, jeżeli będą to Strajki Generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie w Zakładach Wykonawcy czy jego Podwykonawcy, lub też umiejscowionych tylko w Zakładach Zamawiającego,
  - d. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność,
  - e. uderzeniowa fala powietrza spowodowana przelotem obiektów latających.
3. Strona, która stwierdzi występowanie Siły Wyższej mającej wpływ na wykonanie jej zobowiązań umownych, niezwłocznie (nie później niż 5 dni) zawiadamia o tym drugą Stronę, podejmuje działania które udowodnią, że zostały podjęte kroki w celu minimalizacji skutków działania siły wyższej oraz dostarczenia dowodów potwierdzających skutki.
4. Po zakończeniu występowania Siły Wyższej Strona dotknięta jej skutkami ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o tym fakcie i wznowienia realizacji

Zamówienia w rozsądnym terminie i przedstawić zrewidowany program dokończenia realizacji Zamówienia.

5. W zdarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie zgodnie z pkt.3.
6. Czas trwania Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Kontraktu.
7. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 60 dni, tj. jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to każda ze Stron ma prawo odstąpienia od Zamówienia W razie wykonania przez którąkolwiek ze Stron prawa odstąpienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do dnia odstąpienia od Zamówienia usługi..
8. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

## § 21. PRAWO WŁASNOŚCI

Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego własności wykonanego obiektu, instalacji lub urządzenia oraz dostarczonych w ramach Zamówienia urządzeń, części urządzeń, prefabrykatów, instalacji, podzespołów i materiałów następuje wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Zamówienia i zapłacie należnej ceny przez Zamawiającego.

## § 22. POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Każda ze Stron ma obowiązek zachowania w tajemnicy postanowień Zamówienia oraz informacji przekazanych drugiej Stronie w jakiegokolwiek postaci: ustnie, na piśmie, na nośniku elektronicznym lub w innej, w wyniku ulokowania Zamówienia lub w związku z ulokowaniem Zamówienia, zwanych w dalszej treści tego paragrafu „informacjami”.
2. Strony ustalają, że wszelkie informacje mają charakter poufny, chyba że Strona przekazująca informację ustaliła inaczej.
3. Strony odpowiadają za zachowanie w tajemnicy informacji przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące.
4. Ujawnienie tajemnicy przez jedną ze Stron jest dozwolone za zgodą drugiej Strony.
5. Informacja nie jest poufna, jeżeli:
  - a. ma charakter publiczny lub w inny sposób jest informacją ogólnie dostępną, bez winy Strony, która tę informację otrzymała,
  - b. była znana Stronie lub jej podmiotom zależnym przed jej przekazaniem przez drugą Stronę, przy czym źródłem wiedzy nie była druga Strona, a jeżeli źródłem wiedzy była ta Strona, to nie zastrzegła ona wcześniej obowiązku zachowania tej informacji w tajemnicy,
  - c. została otrzymana od osoby trzeciej, która ją otrzymała od drugiej Strony bez zaznaczenia, iż podlega ona ograniczeniu co do ujawnienia lub korzystania.
6. Informacje poufne podlegają ujawnieniu bez zgody drugiej Strony na żądanie sądu, prokuratora lub innych uprawnionych organów władzy publicznej wniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zobowiązanie obu Stron do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Zamówienia, a także po jego wykonaniu - przez 5 lat od zakończenia obowiązywania umowy pomiędzy Stronami.
8. Postanowienia tego punktu nie dotyczą informacji ogólnodostępnych, które stały się wiedzą publiczną w czasie obowiązywania umowy oraz tych, których ujawnienie jest wymagane na mocy przepisów prawa.

**§ 23. CESJA**

Zamawiający nie sceduje ani w żaden inny sposób nie przeniesie ani nie zbędzie żadnych praw lub obowiązków wynikających z Zamówienia lub OWH bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

**§ 24. KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Zamówienia uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy publicznej, pozostałe postanowienia Zamówienia pozostają w mocy, o ile nieważnością nie są dotknięte postanowienia konieczne Zamówienia, wyznaczające jej minimalną treść.
2. Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym czasie zastąpić nieważne postanowienia Zamówienia innymi postanowieniami, które będą realizować ten sam lub możliwie zbliżony cel prawny i gospodarczy.
3. Postanowienia punktów 1 i 2 stosuje się również wówczas, gdy po skutecznym ulokowaniu Zamówienia wejdą w życie przepisy, na skutek których którekolwiek z postanowień Zamówienia stanie się nieważne.

**§ 25. KORESPONDENCJA**

1. Wszystkie oświadczenia składane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w sprawach dotyczących realizacji Zamówienia winny być sporządzone na piśmie w języku polskim i skierowane do przedstawicieli Stron wskazanych w Zamówieniu lub w osobnym piśmie.
2. Oświadczenia, o których mowa w punkcie 1, Strony mogą przysyłać sobie za pomocą faksu, poczty elektronicznej, listu poleconego lub doręczać osobiście za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem odstąpienia od umowy, którego ważność wymaga zachowania formy pisemnej.

**§ 26. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Strony będą dążyły do rozstrzygania sporów wynikających z Zamówienia lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień. W razie powstania sporu każda ze Stron wyznaczy swego przedstawiciela, który będzie upoważniony do prowadzenia wzajemnych uzgodnień.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia lub nie zawarcia ugody, wszelkie spory wynikające z niniejszego Zamówienia lub w związku z nim będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Wykonawcy.

**§ 27. STOSOWANIE PRAWA**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych ogólnych warunkach umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Postanowienia Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowych sprzedaży Towarów sporządzonej w Wiedniu w dniu 11 kwietnia 1980 r. zostają wyłączone.

**Załączniki.**

1. Tabela - Podział obowiązków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Certyfikat polisy OC Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**